

ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI  
KHOA LUẬT

**ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**

**DÀNH CHO CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO: CHUẨN TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC  
NGÀNH LUẬT KINH DOANH**

TÊN HỌC PHẦN: LUẬT ĐẤT ĐAI

Mã học phần: BSL1007 Số tín chỉ: 03

Thời gian làm bài: 120 phút (Không kể thời gian phát đề)

**Đề thi số: 03**

*Đã có câu này k?*  
**Câu 1 (2,5 điểm)** Anh/chị hãy phân tích các quy định của Luật Đất đai năm 2013 về quỹ đất công ích 5% ở địa phương.

**Câu 2 (3,5 điểm)** Anh/chị hãy trình bày các nguyên tắc giải quyết tranh chấp đất đai? Các quy định về giải quyết tranh chấp đất đai và cho ví dụ minh họa.

**Câu 3 (4 điểm)** Bài tập tình huống

a. UBND xã Liên Minh, huyện Liên Hiệp đã trích 360 m<sup>2</sup> đất trồng hoa, cây cảnh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà văn hóa xã. Hỏi UBND xã Liên Minh làm đúng hay sai? Giải thích.

*Có nên < 5%  
là đất phục vụ UBND xã*  
b. Năm 2014, gia đình ông Chiến được Nhà nước giao 10 héc ta đất rừng sản xuất để sản xuất lâm nghiệp trong 20 năm. Năm 2019, gia đình ông Chiến đã tự ý cắt ra 3 héc ta đất rừng nêu trên để xây dựng kho bãi cho thuê và xây dựng cơ sở sản xuất đồ gốm sứ. Hỏi gia đình ông Chiến có vi phạm pháp luật không? Tại sao? Hình thức và mức xử phạt (nếu có).

*Có v.p.*  
*p. Vpn chuyển nhượng*  
*Hai mặt xấp xỉ*  
*tức là*  
*ah' đã xấp xỉ*  
*Câu b.*  
Ghi chú: Thí sinh được sử dụng tài liệu.